

## Pronájem bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, České Budějovice 7

Matice školské, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta vám nabízíme k pronájmu krásný, částečně zařízený byt 2+KK o užité ploše 60 m<sup>2</sup> ve výborné lokalitě v blízkosti centra Českých Budějovic. Tento prostorný byt se nachází ve zvýšeném podlaží solidního cihlového domu a představuje perfektní volbu pro moderní bydlení s možností využití přilehlé zahrady.

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortu, lokality a dostupnosti všech služeb. Díky své poloze v blízkosti centra (10minut na náměstí) budete mít vše podstatné na dosah ruky, zatímco klidné prostředí cihlového domu vám poskytne odpočinek po náročném dni. Rozložení 2+KK na 60 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ať už jste single, pár nebo potřebujete domácí kancelář.

MHD spojení vám umožní rychlé cestování po městě bez nutnosti vlastnit automobil. V bezprostřední blízkosti najdete Polikliniku JIH, obchody Billa a Lidl, takže každodenní nákupy zvládnete během několika minut chůze.

### FINANČNÍ PODMÍNKY:

- Nájemné: 13.000,- Kč/měsíc
- Kauce (vratná): 16.000,- Kč (jednorázově při podpisu smlouvy)
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc
- Záloha na plyn: 2 610 Kč/měsíc
- Vodné a stočné: platba čtvrtletně dle skutečné spotřeby
- Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nekuřácké prostředí, bez domácích mazlíčků

Byt je k dispozici od 1.9. 2026 případně po dohodě dříve.

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT



Vyřizuje

**Michal Richter**

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 667 890

E-mail: [michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)