

## Exkluzivní pronájem hezkého řadového domu 4+kk/T/Z/G, 221 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Uhříněves, ul. Vlárská

Vlárská, Praha 22, Praha

### 34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 300,- Kč + el. energie se převádí na nájemce + kauce 36 000,- Kč + provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu hezký řadový dvoupodlažní cihlový dům z roku 2008 s dispozicí 4+kk, terasou, předzahrádkou a garáží, nacházející se v klidné části Prahy 10 - Uhříněves. Dům nyní prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nového vytápění tepelným čerpadlem.

Celková plocha pozemku je 221 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří je 147 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 100 m<sup>2</sup>, zahrada 74 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: 1.NP - chodba, komora, sprchový kout + WC, obývací pokoj + kk (sklokeramická deska s el. troubou, myčka na nádobí, digestoř), podlahové vytápění. 2.NP - tři pokoje, terasa, koupelna s rohovou vanou a WC. Na podlaze vinyl a dlažba.

IS - obecní voda a kanalizace, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Parkování pro 3 auta (garáž + 2 venkovní stání).

V místě je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, nákupní středisko, lékař, restaurace, pekárna, dětské hřiště aj. Výborná dostupnost MHD - pěšky na vlakové nádraží Uhříněves nebo busem na metro „C“ Háje.

Elektrická energie se převádí na nájemce (měsíční náklady na el. jsou cca 6 000,- Kč).

V nabídce bude i další dům v této ulici viz poslední 2 fotografie v inzerci, jen se nyní musí po rekonstrukci uklidit.

Volné ihned. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Jana Vesecká**

**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420608823423

**E-mail:** [jana.vesecka@jk-topreality.cz](mailto:jana.vesecka@jk-topreality.cz)