



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79121

Světlý byt 2+1 (59,7 m²) k prodeji, skvělá lokalita - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II

Laurinova, Mladá Boleslav

4 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a realitního servisu

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 59 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neohospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 59,7 m² v osobním vlastnictví, který je situován v druhém patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, myčkou, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nyní revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba. Díky své jižní orientaci je byt příjemně světlý. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost (8,6 m² nebo 11,5 m²). Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m² plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m²). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail: zbynek.vareka@homesweethome.cz