

Pozemek 12 804 m² pro komerční výstavbu u obce Lukavice u hlavní silnice I. třídy

Lukavice

1 440 Kčza m²

Cena je včetně provize a právních služeb.

Celková plocha:	12 804 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek pro komerční výstavbu? Mám tu jeden v Pardubickém kraji v okrese Chrudim v katastru obce Lukavice, přímo u hlavní silnice první třídy Pardubice - Žďár nad Sázavou.

Obdélníkový rovinný pozemek parc. č. 1212 má výměru 12 804 m². Pozemek se rozkládá na ploše VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba. Vyplňte formulář „Žádost o prohlídku“, odešlete a obratem získáte detaily k pozemku včetně dostupnosti sítí (ČEZ elektřina, GasNet, a.s. plyn, VaK Chrudim vodovod, regulativy ŘSD). Video prohlídku přidáme do prezentace do neděle 14.6.

Využití plochy: VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

A - slouží: plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné: 1) drobná výroba, služby, řemesla a sklady, 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí, 3) odstavná místa a garáže, 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové, 5) zeleň liniová a plošná, 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací, 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí, 8) byty služební a majitelů zařízení.

nepřípustné: 1) byty nad rámec služebního charakteru, 2) plochy a objekty občanské vybavenosti.

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů - max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- na ploše Z8-VS nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnících funkci stavby

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

Využití plochy: plochy pro výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba;

Lokalizace plochy: západně od obce Lukavice, při východní straně komunikace I/37;

Specifické podmínky:

- lokalitu je nutné napojit ze stávající komunikace třetí třídy při jižní straně lokality;

- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody);
- při plném využití okolních lokalit bude nutné upravit stávající trafostanici;
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení);
- v jižní části lokality je nutno respektovat trasu a OP stávajícího vodovodu, v západní OP komunikace I. třídy.

Chcete-li koupit stavební pozemek s perfektním dopravním napojením pro Váš podnikatelský záměr, přijedte se podívat na tenhle pozemek s rozlohou téměř 13 000 m² u obce Lukavice. Brzy na viděnou!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Ján Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail: jan.griger@re-max.cz