

Převod dr. podílu, byty/2+kk, 39.7 m², Brněnská 2596, 47006 Česká Lípa, Česká Lípa [ID 85059]

2 600 000 Kč
za nemovitost

Brněnská, Česká Lípa

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	39.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení, investiční příležitost nebo byt v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k převodu družstevní podíl k bytu o dispozici 2+kk a celkové výměře 39,7 m², který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Brněnská na oblíbeném sídlišti Špičák v České Lípě.

Byt bude při převodu volný a připravený k okamžitému užívání. Novému majiteli tak nabízí možnost rychlého nastěhování bez dalších omezení nebo příležitost k následnému pronájmu dle vlastních představ.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se zasklenou lodžií a koupelna s vanou a WC. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou, digestoří, keramickou varnou deskou a elektrickým sporákem. V bytě jsou plastová okna včetně žaluzií.

Velkou výhodou je zasklená lodžie navazující na ložnici, která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a sušárnu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byla provedena výměna střechy, kompletní zateplení, výměna stoupaček, modernizace společných prostor, instalace nových vstupních dveří, kamerového systému a domácích telefonů s audio/video přenosem. Komfort obyvatelům zajišťují dva nové výtahy. Významným benefitem je také fotovoltaická elektrárna na střeše domu, do které jako jeden z prvních domů na sídlišti investovalo bytové družstvo.

Lokalita Špičák patří dlouhodobě mezi vyhledávané části České Lípy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti - mateřská škola, základní škola, lékař, rehabilitační zařízení, obchody, restaurace, dětská hřiště i zastávka MHD. Centrum města je vzdálené přibližně 10 minut chůze.

Byt představuje zajímavou příležitost také z investičního hlediska. V minulých letech byl dlouhodobě pronajímán za 12.500 Kč měsíčně, což potvrzuje stabilní poptávku po nájemním bydlení v této lokalitě. Nový majitel tak může byt využít pro vlastní bydlení nebo navázat na jeho investiční potenciál.

Celkové měsíční náklady na služby a provoz bytu činí aktuálně 3.857 Kč. Dům je pravidelně spravován a udržován, o jeho chod se stará domovník, což přispívá k příjemnému a bezproblémovému bydlení.

Pokud hledáte dostupné bydlení v dobře fungujícím domě, nebo investiční byt v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po pronájmu, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku.

Z důvodu ochrany soukromí současného uživatele bytu jsou v inzerci použity vizualizace interiéru. Byt je aktuálně

obýván a nájemník si nepřeje zveřejňování fotografií svého bydlení na internetu. Reálné fotografie bytu rádi zašleme vážným zájemcům na vyžádání nebo představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz