

Prodej rodinného domu 140 m², Kamenice

58823, Kamenice

3 990 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 168 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 1424 m ² |
| Plocha sklepu: | 2 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o podlahové ploše 140 m s dispozicí 3+1 a možností vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit stávající obytný prostor.

Na nemovitosti již byla započata rekonstrukce. Na domě jsou nová plastová okna a ve spodním podlaží jsou nové rozvody elektřiny. Nový majitel tak může navázat na již provedené práce a přizpůsobit si dům podle vlastních představ. Součástí nemovitosti je také stodola a další skladovací prostory, které ocení nejen kutilové a řemeslníci.

Dům se nachází na okraji obce, kde se nabízí příjemné soukromí a klid. Pozemek je mírně svažité, díky čemuž Vám poskytuje zajímavé možnosti zahradních úprav i krásné výhledy do okolí.

V současné době je voda čerpána ze studny. Dobrou zprávou je, že obecní vodovodní přípojka bude zavedena do 2 let. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem prostoru a klidnou lokalitou, rád vás provedu osobní prohlídkou.



Vyřizuje

Bc. Jan Ondrák
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz