

K pronájmu obchodní/skladovací prostory o velikosti 70 m², Teplice, ul. Thámova 1052/26

Thámova, 41501, Teplice

Neuvedeno

za měsíc

informace v RK

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu obchodní či skladovací prostory o celkové užitné ploše 70 m², Teplicích - ul. Thámova 1052/26.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Z jedné strany je objekt situován přímo do rušnější ulice, což z něj činí ideální obchodní prostor. Je zde možnost vybudovat výlohu pro přilákání zákazníků. Druhá strana budovy je umístěna v oploceném areálu, kde je též prostor na parkování vozidel, což zajišťuje bezpečnost a a lepší možnosti zásobování. Stavba původně sloužila jako trafostanice. Prostor u stavby bude vyklizen. Nájemné se stanoví na základě vzájemné dohody.

Majitelé mohou vystěhovat stávající zařízení a přizpůsobit prostory přání nového nájemníka. V tom případně bude nájemné stanoveno, podle předpokládaných nákladů a úprav. Nebo druhou možností je, že nájemník prostory opraví na své náklady a bude mít nájemné zdarma v délce, která bude adekvátní vynaloženým investicím a jeho práci. V areálu je prostor na parkování vozidel.

Prostory jsou přízemní a jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. K dispozici je i vysoký příkon elektřiny.

Vodu a kanalizaci a topení je možné připojit, v tuto chvíli vzhledem k minulému využití v objektu nejsou. Nájemce bude mít možnost využívat sociální zázemí v hlavní budově.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.



Vyřizuje

Lucie Štroblova**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:** lucie.stroblova@seznam.cz