

**Prodej domu 134 m<sup>2</sup>, pozemek 979 m<sup>2</sup>**

Luční, 25163, Strančice

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní rodinný dům určený k dostavbě dle Vašich představ. Dům o dispozici 5+kk nabízí prostorných 134 metrů čtverečních obytné plochy, kde si každý člen rodiny najde své místo pro odpočinek a společné chvíle. Nemovitost je postavena v osobním vlastnictví a staví se na pozemku o rozloze 979 metrů čtverečních, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity nebo případné další úpravy.

Nemovitost se nachází v klidné části obce pouhých 5 min chůze do středu obce s plnou občanskou vybaveností ( školka, základní škola, fotbalové hřiště, nádraží, Billa, kadeřnictví, cukrárna a další )

Dům má kompletně zateplenou střechu, okna a vše připravené na rozvody vody a elektřiny, kdy je stále možné provést změny dle Vašich představ. Vytápění je zvoleno tepelným čerpadlem, které je již v domě připravené k instalaci. Cena dostavby od 1,5 mil dle zvoleného standardu. Od započetí dostavby může být dům po 6ti měsících k nastěhování.

Dům má energetickou náročnost budovy s označením C, což je výhodné z hlediska úspor a ekologického bydlení. Věřím, že tato nemovitost osloví ty, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rozvoj a možností vytvořit si domov snů přesně podle vlastního vkusu. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím emailu a následně telefonicky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)