

Prostorný dvougenerační rodinný dům se dvěma garážemi a velkou zahradou - Jeseník nad Odrou.

5 400 000 Kč
za nemovitost

Jeseník nad Odrou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	1209 m ²
Plocha zahrady:	1052 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s dostatkem prostoru pro velkou rodinu, možnost vícegeneračního soužití nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání/pronájmu? Tento samostatně stojící, pečlivě udržovaný rodinný dům v klidné části Jeseníku nad Odrou může splnit všechny vaše nároky.

Dům obklopený pečlivě udržovanou, rovinnou zahradou, nabízí dvě samostatné, prostorné a slunné bytové jednotky s celkovou užitnou plochou 261,3 m² a pozemkem o velkorysém výměře 1 209 m².

- Cena: 5 400 000 Kč
- Dispozice: 2x byt 3+1 (každá jednotka má svůj vlastní vchod)
- Celková užitná plocha domu: 261,3 m²
- Plocha pozemku: 1 209 m² (včetně zastavěných ploch)
- Stav objektu: Udržovaný, plně funkční k okamžitému bydlení (vhodný k částečné modernizaci)

Dispozice a řešení domu:

Dům je chytře dispozičně řešen a nabízí komfortní velikosti všech pokojů:

- 1. NP (Přízemí) - Byt 3+1 (136,2 m²): Tento byt byl vybudován později a je v soudobějším standardu. Disponuje vlastním samostatným vstupem, prostornými pokoji, kuchyní s linkou včetně spotřebičů, praktickou komorou, koupelnou a WC.
- 2. NP (Patro) - Byt 3+1 s balkonem (125,3 m²): Byt má vlastní vstupní místnost v přízemí, odkud se schodištěm vystupuje do patra. Obývací pokoj a ložnice jsou propojeny vstupem na prostorný balkon s výhledem. Interiér je v původním, avšak velmi zachovalém stavu díky pravidelné údržbě. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči je v soudobém standardu.

Zahrada a zázemí pro relaxaci:

Kolem domu se rozkládá nádherná, rovinná a udržovaná zahrada, která poskytuje absolutní soukromí.

- Odpočinková zóna: Za domem se nachází příjemné posezení pod pergolou a zpevněná plocha připravená pro umístění bazénu.
- Parkování a úložný prostor: Součástí domu je integrovaná garáž, na pozemku navíc stojí druhá, kompletně samostatná garáž.

Technické parametry a stav:

- Konstrukce a střecha: Pultová střecha s krytinou z asfaltových pásů.
- Okna a dveře: PVC okna (v přízemí starší, v patře vyměněná cca před 2 lety), vstupní dveře jsou plastové.
- Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na elektřinu, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci i plyn.
- Vytápění a ohřev vody: Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je řešen plynovou karmou.

Klidná lokalita a široká občanská vybavenost v dosahu

Dům se nachází v klidné části obce Jeseník nad Odrou, v boční ulici mimo hlavní silniční tah. Přímo za domem začíná rozlehlá louka. Obec Jeseník nad Odrou disponuje výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V obci se nachází mateřská i základní škola, praktický lékař, prodejna potravin, pobočka pošty, výdejní boxy zásilkovny, fotbalové hřiště se sportovištěm. V obci jsou zastávky autobusové dopravy, dále se zde nachází železniční zastávka s napojením na Ostravu či Olomouc.

Přijďte se přesvědčit osobně! Dům působí velmi útulným a udržovaným dojmem a umožňuje okamžité bezproblémové bydlení, přičemž nabízí skvělý potenciál pro případnou částečnou rekonstrukci dle vašich představ.



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail: petr.podhajsky@century21.cz