

## Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, Praha 4 Krč

Humpolecká, 14000, Praha 4, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5 160 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 87R

Nabízíme k pronájmu byt v docházkové vzdálenosti 1 minuta od metra Budějovická. 2. patro udržovaného cihlového domu. Byt má 43 m<sup>2</sup> (vhodný pro jednu osobu nebo pár).

Velká soukromá zahrada pouze pro rezidenty.

Funkční a kvalitní interiér:

Obývací část s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>)

Ložnice (10 m<sup>2</sup>)

Prostorná sprchová koupelna s podlahovým vytápěním

V předsíni je úložný prostor, botník a skříň

Byla provedena kvalitní tepelná a zvuková izolace stěn i stropů. Vytápění je kombinované: radiátory a podlahové topení; rekuperace vzduchu.

Nájem: 24 000 Kč/měs. pro 1 osobu, 25 000 Kč pro 2 osoby (včetně internetu)

Poplatky: 5 160 Kč/měs. + 870 Kč za druhou osobu

Kauce: 50 000 Kč

Provize: 29 000 Kč

Celkem k nastěhování: 108 160 Kč

V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum DBK, supermarkety, poliklinika, školy, školky, restaurace i úřady. Parkování v modrých zónách před domem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Anastasiia Berlizova**

**Tel.:** +420 722573629

**GSM:** +420 722573629

**E-mail:** [anastasiia@goldkeyreality.cz](mailto:anastasiia@goldkeyreality.cz)