

Prodej bytu 2+1 v prestižní lokalitě Klíše, Klišská ulice. Zeleň, zahrada a skvělá dostupnost všeho**3 790 000 Kč**
za nemovitost

Klišská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 v žádané lokalitě Klíše - Klišská ulice, Ústí nad Labem

Hledáte bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v oblíbené ulici Klišská, která je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres ve městě. Lokalita Klíše spojuje klidné bydlení obklopené zelení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, dětská hřiště, obchody, kavárny, restaurace, zastávky MHD i areál univerzity. Díky množství zelených ploch a parků je tato lokalita ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení.

Velkou výhodou domu je společná zahrada určená pro obyvatele, která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo ranní kávě v zeleni.

V bytě je zajištěno vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů na bydlení. Dům je průběžně spravován a do budoucna jsou plánovány rekonstrukce společných částí domu, včetně výměny stoupaček.

Pokud hledáte byt v prestižní lokalitě s výbornou dostupností služeb, dostatkem zeleně a příjemným okolím, je tato nabídka skvělou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání. ☐ Ev. číslo: 656549.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail: janurova-pokrovskij@dumrealit.cz