

## Pronájem bytu 3+kk se dvěma lodžii, Beroun

Havlíčková, Beroun

**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 3.700,- Kč zálohy na energie a služby + elektřina na nájemníka cca 1.300,- Kč + vratná kauce 40.000,- Kč + provize RK 20.000,- Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází v ulici Havlíčková, na sídlišti Beroun - centrum. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 3+1 upravena odstraněním části příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní. Tímto zásahem vznikl moderní a vzdušný prostor. V celém interiéru jsou položeny nové, kvalitní vinylové podlahy a kompletní obnovou prošla také koupelna a kuchyňská linka. Ta je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, mezi které patří sporák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a nová lednice. Velkým benefitem bytu jsou dvě prostorné lodžie, které zajišťují dostatek denního světla a ideální místo pro relaxaci. Byt se pronajímá jako částečně vybavený a momentálně je v něm zaveden internet od O2.

Lokalita v Havlíčkově ulici nabízí naprosto perfektní občanskou vybavenost a vše potřebné na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody i zastávky MHD. Samotné centrum města s náměstím je dostupné chůzí. Řidiči ocení také velmi rychlé a snadné napojení na dálnici D5. Nemovitost je k dispozici od 1. září. Majitel bytu preferuje solidní zájemce o dlouhodobé bydlení, bez domácích zvířat a nekuřáky. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Syblík**

Tel.: 311 623 447

GSM: 603363935

E-mail: [syblik@domov-beroun.cz](mailto:syblik@domov-beroun.cz)