

Prodej příjemné bytové jednotky 2+1 s velkou lodžií, 46 m², 6 290 000 Kč, Praha 10 - Hostivař

6 290 000 Kč
za nemovitost

plukovníka Mráze, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád vám v zastoupení majitele nabízím k prodeji příjemnou a světlou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 46 m², situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Hostivař, ulice Plukovníka Mráze.

Byt je v osobním vlastnictví a zaujme praktickým dispozičním řešením a příjemnou světelností. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje se vstupem na prostornou lodžii, kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a spíže. K bytu dále náleží komora umístěná na patře.

Velkým benefitem je lodžie o výměře 6,95 m², orientovaná na západní stranu, která nabízí příjemné posezení a dostatek odpoledního slunce. Obývací pokoj i ložnice jsou orientovány na západ, zatímco kuchyně směřuje na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Poslední rekonstrukce bytu proběhla cca v roce 2010. Elektroinstalace je provedena v mědi a rozvody vody jsou v plastu. Byt se prodává částečně zařízený (skříně v předsíni nejsou součástí prodeje) a je připraven k okamžitému užívání nebo případným úpravám dle představ nového majitele.

Dům prošel revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. K vyššímu komfortu bydlení přispívají dva výtahy a kamerový systém umístěný u vstupu i ve společných prostorách v přízemí domu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C - úsporná. Praktickou výhodou je také možnost bezplatného parkování přímo za domem nebo v přílehlých ulicích, což je v pražských podmínkách stále cennější benefit.

Praha 10 - Hostivař patří mezi oblíbené pražské lokality díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství zeleně. V bezprostředním okolí domu se nachází obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, školy i mateřské školy, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti delšího dojíždění.

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky autobusů s

návazností na stanice metra linky A i C, stejně jako tramvajové spojení. Výhodou je také blízkost železniční stanice Praha-Hostivař, která umožňuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení zejména nedaleký Hostivařský lesopark a Hostivařskou přehradu, největší vodní plochu na území Prahy. Lokalita nabízí množství cyklostezek, běžeckých tras, sportovišť, dětských hřišť i možnost koupání, vodních sportů a relaxace v přírodě.

Byt díky své dispozici, dostupné velikosti a vyhledávané lokalitě představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár či jako investici k pronájmu. Velkou výhodou je také možnost okamžitého převzetí, jelikož je volný ihned.

Financování je možné naší společností eDO finance, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Martin Šašek

GSM: +420 724141403

E-mail: martin.sasek@edoreality.cz