

## Unikátní soubor pozemků téměř 60.000 m<sup>2</sup> ve Stružnici u řeky Ploučnice - stavební část, louka a les.

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

Stružnice

<b>Celková plocha:</b>	59 956 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní soubor pozemků téměř 60.000 m<sup>2</sup> ve Stružnici u řeky Ploučnice - stavební část, louka a les.

Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků o celkové výměře cca 59 956 m<sup>2</sup> v obci Stružnice, v krásné přírodní lokalitě u řeky Ploučnice.

Místo je ideální pro zájemce, kteří hledají prostor pro rodinné bydlení s velkým pozemkem, chov koní, menší farmu, rekreační využití nebo venkovské sídlo v mimořádně klidném prostředí.

Pozemky tvoří celek zahrnující stavební část cca 1 773 m<sup>2</sup>, kde stojí dřevěná chatička, rozsáhlou louku a menší lesní pozemek. Je zde elektřina a vrt. V obci je plyn, kanalizace není, ale řešením je ČOV.

Z velké části tvoří hranici pozemku tok řeky Ploučnice, která tím nabízí krásnou přírodní scenérii. Na druhém břehu se nachází obec Jezvė.

Místo a tato lokalita má velmi dobrou dostupnost — Česká Lípa je přibližně 10 minut jízdy autem, Praha zhruba 1,5 hodiny. V obci je také vlakové spojení a BUS.

Část pozemků se nachází v záplavovém území a lokalita spadá do chráněné krajinné oblasti / evropsky významné lokality. Výstavba na stavební části je možná při dodržení místních regulativů a podmínek příslušných orgánů.

Jedná se o jedinečnou nabídku pro klienta, který hledá velký pozemek v přírodě a soukromí a zároveň prostor s výrazným potenciálem.



Vyřizuje

**Stanislav Šelder**

**Tel.:** 244 472 027

**GSM:** 420608819472

**E-mail:** [stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)