



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00116

## Prodej rodinného domu, Plav, pozemky 6.022 m<sup>2</sup>, České Budějovice

**10 590 000 Kč**  
za nemovitost

37007, Plav

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1034 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6022 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1785 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s atmosférou, prostorem a nekonečnými možnostmi využití? V malebné obci Plav, pouhých 7 km od Českých Budějovic, nabízíme k prodeji historický statek z roku 1890, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností města.

Nemovitost tvoří obytná část o dispozici 3+kk s dalším pokojem v podkroví a možností rozšíření o další obytné prostory. Součástí statku jsou původní hospodářské budovy, stáje, chlévy, stodola a rozlehlý uzavřený dvůr, který nabízí naprosté soukromí.

Celková zastavěná plocha činí 1.034 m<sup>2</sup>. Na statek navazuje zahrada o výměře 1.785 m<sup>2</sup> určená dle územního plánu k zástavbě, což otevírá zajímavé možnosti dalšího rozvoje nebo investice. Součástí prodeje jsou také pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 3.125 m<sup>2</sup>.

Dominantou areálu je prostorná stodola v zadní části dvora. Kromě skladování nabízí potenciál pro vytvoření stylového prostoru pro svatby, oslavy, firemní akce, ateliér nebo podnikatelský projekt.

Statek prošel v letech 2005–2010 významnou rekonstrukcí, při které byla obnovena střecha, vyměněna okna a provedena řada dalších úprav. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a vytápění zajišťuje plynový kotel i tradiční kachlová kamna.

Plav je vyhledávanou lokalitou obklopenou přírodou, cyklostezkami a řekou Malší. V obci najdete obchod COOP, restauraci, sportovní zázemí i příjemnou komunitní atmosféru.

Tato nemovitost není jen domem. Je to místo s historií, charakterem a obrovským potenciálem pro bydlení, hospodaření, podnikání i investici.



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:** [reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)