



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Vys12Mar

Pronájem bytu 3+1, 60m², Praha 2 - Vyšehrad

Vyšehradská, 12800, Praha 2, Praha

28 900 Kč

za měsíc

poplatky 5000 Kč včetně
elektriky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Vys12Mar

Nabízíme k pronájmu prostorný a plně zařízený byt 2+1 o velikosti 60 m and sup2; v prestižní lokalitě Praha 2 Vyšehrad.

Byt je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči a nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Díky praktické dispozici je vhodný pro rodinu až se 4 osobami (2 dospělí a 2 děti), případně pro pár hledající dostatek prostoru.

Lokalita Vyšehrad patří mezi nejatraktivnější části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází Vyšehradské sady, Náplavka, množství kaváren, restaurací, obchodů, lékáren i sportovišť. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť i parků.

Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města. V blízkosti domu se nachází stanice metra Vyšehrad a několik tramvajových linek. Centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří chtějí bydlet v centru města a zároveň mít na dosah zeleň, parky a kompletní občanskou vybavenost.

K nastěhování od 1.9.2026.

Nájem: 28 900 Kč
Poplatky: 5 000 Kč
Kauce: 33 900 Kč
Provize: 33 900 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz