

## Pronájem byt 2+kk, 40<sup>m</sup>

Jáchymovská, 47001, Česká Lípa

**10 500 Kč**

za měsíc

Měsíční náklady 3000,- Kč

+ elektřina cca. 800,- Kč.

Vratná kauce 20000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu s lodžii a krásným výhledem na jižní světovou stranu ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy na okraji sídliště Lada. Po velmi zdařilé rekonstrukci má byt zděné jádro s krásnou koupelnou. Součástí kuchyňské linky je vestavěná myčka nádobí pro maximální komfort bydlení, praktický je i bar, který odděluje kuchyňský kout. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění spolu s ohřevem vody zajišťuje dálkový rozvod. K bytu dále náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří již zmíněná myčka nádobí, která je součástí vybavení, blízkost zeleně, parkovací místa a veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu. Volné od 1. 8. 2026. Třída energetické náročnosti- C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118381.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)