



Pronájem stylového bytu 2+kk, 45 m and sup2; Praha 8, Karlín.

30 000 Kč
za měsíc

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem stylového bytu 2+kk, 45 m and sup2; Praha 8, Karlín.

****Prvního pluku | 30 000 Kč/měsíc | Volný ihned****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a plně vybavený byt 2+kk o výměře 45 m and sup2;, situovaný v přízemí citlivě zrekonstruovaného historického domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy Karlíně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozice bytu

- * Vstupní chodba 7,3 m and sup2;
- * Koupelna 3,2 m and sup2;
- * Samostatné WC 1,1 m and sup2;
- * Kuchyň s jídelním koutem a rozkládací pohovkou 13,5 m and sup2;
- * Obývací pokoj s ložnicí 17 m and sup2;
- * Sklepní kóje
- * Praktická komora přímo vedle bytu

Vybavení

Byt se pronajímá kompletně zařízený:

- * Manželská postel
- * Rozkládací pohovky
- * Jídelní stůl a židle
- * Televize 50 and #34;
- * Pračka
- * Sklokeramická varná deska
- * Elektrická trouba
- * Úložné prostory

Na vyžádání je možné zajistit:

- * dětskou postýlku,
- * jídelní židličku,
- * dětská kola,
- * hračky.

Internet Vodafone je již zaveden.

Lokalita Karlín

Karlín patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější a nejdynamičtější se rozvíjející pražské čtvrti. Kombinuje historickou atmosféru s moderním městským životem a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost

- * Metro Florenc (linka B a C) 3 minuty pěšky
- * Ústřední autobusové nádraží Florenc 3 minuty pěšky
- * Tramvajové zastávky v blízkosti domu
- * Náměstí Republiky cca 15 minut chůze
- * Výborné spojení do centra města i na městský okruh

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete:

- * Supermarkety a menší obchody
- * Lékárny a zdravotnická zařízení
- * Mateřské a základní školy
- * Dětská hřiště
- * Fitness centra a sportoviště
- * Banky a pošty
- * Kavárny, bistra a restaurace
- * Kulturní a společenské podniky

Volný čas a relaxace

- * Karlínské náměstí
- * Park Vrch Vítkov
- * Cyklostezka podél Vltavy
- * Hudební a kulturní akce v okolí
- * Pěší dostupnost historického centra Prahy

Karlín je ideálním místem pro všechny, kteří chtějí bydlet v centru dění, ale zároveň ocení příjemnou rezidenční atmosféru.

Finanční podmínky

****Nájemné:**** 30 000 Kč/měsíc

****Zálohy:****

- * Voda a služby domu: 5 853 Kč/měsíc
- * Elektřina: 3 050 Kč/měsíc
- * Internet Vodafone: 404 Kč/měsíc

****Celkové měsíční náklady:**** cca 39 307 Kč

****Kauce:**** 60 000 Kč (vratná)

****Provize RK:**** nájem + DPH

Roční vyúčtování energií dle skutečné spotřeby.

Podmínky pronájmu

- * Minimální délka nájmu 6 měsíců
- * Preferujeme nekuřáky
- * Bez domácích mazlíčků
- * Dle platné legislativy je nutné doložit jméno, datum narození a číslo cestovního dokladu

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

+420 775 604 602

WhatsApp / Viber / Telegram

[muj.domov.reality@seznam.cz]

[www.mujsdomov-reality.cz/nemovitosti]

****Přijďte si prohlédnout byt osobně. Karlín nabízí jedinečné spojení centra města, skvělé dopravní dostupnosti a vysokého komfortu bydlení.****



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz