

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 89m<sup>2</sup>, Kutná Hora - Sedlec

**21 000 Kč**  
za měsíc

Vítězná, Kutná Hora

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 89 m<sup>2</sup> v srdci Kutné Hory- Sedlec.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a velkou výhodou je skutečnost, že je jediným bytem na patře, což zajišťuje větší soukromí a klid.

Součástí je také zastřešený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku za každého počasí.

Byt je částečně vybaven nábytkem a díky své orientaci působí vzdušně a příjemně po celý den. Zároveň k bytu náleží sklepni i půdní koje, které nabídnou obrovský dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání na oploceném pozemku přímo u domu. Další vozy lze bezplatně parkovat v ulici Tovární před domem.

Obyvatelé domu mohou využívat také udržovanou společnou zahradu ve dvoře, který slouží jako příjemné místo pro trávení volného času. Děti zde běžně jezdí na kole, využívají trampolínu a setkávají se s ostatními dětmi z domu. V letních měsících se zde navíc často pořádají sousedská posezení a grilování, což vytváří velmi příjemnou komunitní atmosféru.

Dům prošel před dvěma lety revitalizací fasády. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Zálohy na služby činí 3.500 Kč měsíčně, přičemž konečné vyúčtování bude provedeno dle skutečné spotřeby.

Lokalita Sedlec patří mezi nejvyhledávanější části Kutné Hory. Jen několik minut chůze od domu se nachází světoznámá Sedlecká kostnice a historické centrum města s řadou kaváren, restaurací a služeb. Ke gotickému Chrámu svaté Barbory se dostanete během několika minut autem či příjemnou procházkou. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost, protože vlakové nádraží je vzdálené přibližně 10 minut chůze, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací.

Byt je k nastěhování ihned. Nájemné je ve výši 21.000Kč, kauce 21.000Kč, provize realitní kanceláři činí jeden nájem+DPH.

Pokud hledáte prostorné bydlení s parkováním, příjemným okolím a výbornou dostupností služeb i dopravy, ráda Vás bytem provedu, protože jeho atmosféra je neuvěřitelná.

Neváhejte a přijďte na prohlídku



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:** [zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)