

Pronájem komerční Sklady, 3 100 m²

Pardubická, 53701, Chrudim

Neuvedeno

za měsíc

Cena na vyžádání

Celková plocha:	3100 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory o celkové výměře 3.100 m² v zavedeném průmyslovém areálu na adrese Pardubická 1521, Chrudim.

Areál tvoří tři navazující halové objekty (hala 21, 21A a 22), které jsou v současné době využívány jako skladové a distribuční centrum významného e-shopového provozu. Prostory jsou vhodné pro logistiku, skladování, distribuci, kompletaci zboží i lehkou výrobu.

Dispozice:

- Hala 21 - 1.375 m²
- Hala 21A - 350 m²
- Hala 22 - 1.375 m²
- Celková plocha - 3.100 m²

Možnost pronájmu:

- celého areálu 3.100 m²,
- samostatně hala 21 (1 375 m²),
- samostatně hala 22 (1 375 m²),
- individuální řešení dle dohody.

Technické parametry:

- nájezdová rampa pro expedici a zásobování
- sekční vrata
- plynové vytápění
- plynový bojler pro ohřev teplé vody
- sociální zázemí pro zaměstnance
- zázemí pro zaměstnance, kuchyňka
- manipulační plochy v areálu
- možnost zásobování nákladní i dodávkovou dopravou
- dobrá vnitroareálová obsluha

Vybavení:

V halách jsou instalovány skladové regály, které je možné po dohodě odkoupit od stávajícího nájemce. V případě nezájmu budou prostory před předáním novému nájemci kompletně vyklizeny.

Možné využití:

- logistické centrum

- sklad a distribuce
- e-commerce fulfillment
- velkoobchodní sklad
- kompletace a balení zboží
- lehká výroba
- servisní a montážní provoz
- sklad náhradních dílů
- regionální distribuční centrum

Lokalita:

Areál se nachází v průmyslové části Chrudimi na ulici Pardubická s výbornou dopravní dostupností do Pardubic, Hradce Králové a na dálniční síť D35. Lokalita nabízí strategickou polohu pro distribuci po celých východních Čechách.

Dostupnost:

Volné po dohodě.

Cena:

Nájemné a podmínky pronájmu na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118380.



Vyřizuje

Martin Jonáš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz