

Výjimečný rodinný dům 6+kk se 4 koupelnami, bazénem, dvougaráží a výhledem

24 500 000 Kč
za nemovitost

U Louže, Zdiby

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům 6+kk se 4 koupelnami, bazénem, dvougaráží a výhledem

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek místa pro velkou rodinu, soukromí, klidné bydlení a zároveň rychlou dostupnost do Prahy? Právě jste ho našli.

Ve vyhledávané obci Zdiby, ležící přímo na severní hranici Prahy, nabízím k prodeji nadstandardně řešený rodinný dům z roku 2010 o dispozici 6+kk a užitné ploše 275 m², stojící na pozemku o velikosti 864 m².

Dům zaujme již při vstupu svou vzdušností, velkorysým prostorem a promyšleným uspořádáním. K dispozici je prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, čtyři koupelny, šatna a dvougaráž. Před domem se navíc nachází další dvě parkovací místa.

O příjemné klima v letních měsících se starají klimatizační jednotky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s bojlerem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

V přízemí jsou všechna okna vybavena předokenními roletami s elektrickým ovládáním, které zvyšují komfort, bezpečnost i soukromí.

Milovníky relaxace potěší zapuštěný bazén o rozměrech 8 × 4 m vybavený protiproudem, automatickým dávkováním chemie i robotickým vysavačem.

Samozřejmostí je automatický závlahový systém, který se stará o celou zahradu.

Nemovitost se nachází v naprosto klidné neprůjezdné ulici lemované vzrostlými stromy. Z opačné strany domu se otevírá krásný výhled do okolní krajiny, který vytváří jedinečnou atmosféru a pocit bydlení v přírodě, přestože centrum Prahy máte doslova na dosah.

Velkou předností je také výborný technický stav domu, který potvrzuje čerstvě zpracovaná inspekční zpráva od

nezávislého auditora. Budoucí majitel tak získává maximální jistotu a transparentnost při koupi.

Energetická náročnost budovy: třída D.

Proč právě Zdiby?

Zdiby patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízejí ideální spojení klidného rodinného bydlení s vynikající dostupností do hlavního města. Díky blízkosti dálnice D8 a Pražského okruhu se do centra Prahy dostanete během několika minut.

V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportoviště, dětská hřiště i množství možností pro aktivní odpočinek. Okolní příroda, cyklostezky a výhledy do krajiny vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život celé rodiny.

Pokud hledáte reprezentativní a prostorné bydlení bez kompromisů, které spojuje klid, soukromí, vysoký komfort a bezprostřední blízkost Prahy, pak by tato nemovitost rozhodně neměla uniknout Vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail: daniel.skruzny@re-max.cz