

## **Pronájem půdního bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, 2.patro, ul. Velvarská, Horoměřice**

Velvarská, 25262, Horoměřice

**21 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby +  
kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nízká kauce

Nabízíme vám k pronájmu pěkný kompletně zrekonstruovaný půdní byt 2+kk ve 2. patře malého bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklepní kóje, je možno uskladnit kola po sezóně bez možnosti každodenního vstupu (prostor patří majiteli).

Kuchyně indukční varná deska, elektrická zabudovaná trouba, myčka a digestoř. Podlahy vinyl. Okna dřevěná s orientací na jiho-západ. Koupelna s vanou a umyvadlem je oddělená od WC. Vytápění plynovým kotlem - centrální plynová kotelna v domě rozpočet nákladů dle skutečné spotřeby. Každý byt má vlastní měřidlo. Ohřev vody elektrickým průtokovým ohřeváčem umístěným v bytě.

Možnost připojení internetu, datové rozvody. Parkování ve dvoře za branou, případně před budovou.

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (metro Bořislavka doba jízdy 10min) a také dostatek zeleně pro sportovní vyžití.

### MĚSÍČNÍ PLATBY:

21.000,- Kč - nájemné

3.500,- Kč - 4.500,- Kč záloha na služby vč. vlastní spotřeby elektřiny, vodného a stočného + 500,- Kč - společná elektřina v domě, úklid domu a 1Gbit internet

### KAUCE:

20.000,- Kč úhrada při podpisu smlouvy nebo s možností rozdělení úhrady 2 splátek do prvních 2 měsíců nájmu

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

18.000,- Kč



Vyřizuje

**Rezníková Lucie****Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:** [lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)