

## Pronájem kompletně rekonstruovaného bytu, P10 Záběhlice, ul. Zvonková, OV, 2+1, 52m<sup>2</sup>

Zvonková, 10600, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 se samostatnými dvěma pokoji, OV, 52 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového bytového domu s novým výtahem, upravenými společnými prostory, a zateplením obvodového pláště.

Byt je po rekonstrukci. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a odděleným WC. Nová kuchyňská linka vč. spotřebičů - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice. Podlahové krytiny - vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Okna plastová s orientací na jih. Interiérové dveře dekor dřevo, částečně prosklené.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Sportovní vyžití v blízkosti domu lokalita okolo Hamerského rybníka.

### MĚSÍČNÍ PLATBY:

20.000,- Kč nájemné

4.500,- Kč záloha na služby (vodné, stočné, výtah, společná spotřeba elektřiny, komunální odpad, úklid domu, elektřina vlastní spotřeba v bytě, internet)

1.000,- Kč vlastní spotřeba elektřiny v bytě (převod smlouvy na nájemce)

### KAUCE/JISTOTA:

25.000,- Kč úhrada při podpisu nájemní smlouvy nebo možnost rozdělení do 2 splátek s nájemným

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

15.000,- Kč



Vyřizuje

**Rezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:** [lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)