

**Světlý byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, 62 m²
+ 4 m² balkon, 3.patro / 4 NP, OV, panel po rek,
Pra**

Chabařovická, 18200, Praha 8, Praha

22 900 Kč

za měsíc

služby 2500 Kč / 1 osoba,
internet 400 Kč, každá
dalsí os. + 700 Kč / m, +
elektrika a plyn vaření

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem velmi příjemného, světlého bytu 2+1 (63 m²) s lodžii (4 m²) po kompletní rekonstrukci v oblíbené lokalitě Praha 8 - Kobylisy, nedaleko metra C - Ládví, ulice Chabařovická. Byt je volný od srpna, prohlídka je již možná. Nabízený byt se nachází v 3. patře (11.NP) dvanáctipatrového panelového domu s výtahem. Dům je po kompletní rekonstrukci, byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 - v bytě po rekonstrukci nikdo nebydlel. Dispozici bytu 2+1 s balkonem tvoří: kuchyně (12 m²), průchozí do obývací pokoje (18,5 m²) se vstupem na lodžii (4 m²), ložnice(15,2 m²) , zděná koupelna (3,5 m²), samostatná toaleta (1 m²), vstupní chodba (6 m²) s komorou (4 m²). . Nová a prakticky zařízená kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou plyn. deskou, el. troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří a prostorem na lednici. V kuchyni je prostor na pračku. Ostatní v bytě je prázdné. Podlahy v bytě jsou tvořeny kombinací vinylové podlahy a dlažby. V bytě je možné zavést internet a kabel. TV (UPC). V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, pošta, nákup.centrum, poliklinika, zast. BUS/TRAM, metro C - Ládví - 7 minut). Doporučuji těm klientům, kteří hledají k příjemný, světlý byt 2+1 s lodžii v klidné lokalitě Prahy 8. Volné od srpna, prohlídka je již možná. Ev. číslo: 656456.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz