

**Prodej bytu 1+1 ulice Růžová , Chomutov**

Růžová, 43004, Chomutov

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 36 m and sup2;, který se nachází v Chomutově, v ulici Růžová. Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt se skládá z jednoho pokoje, kuchyně, koupelny, toalety a chodby. Díky své velikosti je vhodný pro jednotlivce, pár, případně jako investiční byt k následnému pronájmu. Velkou výhodou je, že byt je vhodný ihned k nastěhování, takže nový majitel nemusí řešit žádné zásadní úpravy před užíváním.

Jedná se o praktické bydlení s nízkými nároky na údržbu. Byt může zaujmout klienty, kteří hledají startovací bydlení, menší byt pro vlastní potřebu nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému držení. Díky dispozici 1+1 nabízí oddělenou kuchyň od obytné místnosti, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita v ulici Růžová v Chomutově nabízí dobrou dostupnost běžné občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, služby, zastávky MHD a další potřebné zázemí pro pohodlné bydlení.

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají menší, ihned obyvatelný byt v Chomutově, bez nutnosti větších vstupních investic.



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:** [marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)