



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01057

Prodej bytu 3+1 66 m², Praha - Troja

Na Šutce, 18200, Praha 8, Praha

10 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v klidné části lokality Troja v 1. patře cihlového domu z r. 1970. Byt disponuje krásným výhledem na Prahu a sdíleným pozemkem u domu. Po vstupu do bytu vedou z předsíně samostatné vstupy do koupelny a na toaletu. Kuchyně s jídelnou a menší ložnice jsou orientované do klidné ulice Na Šutce. Obývací pokoj je prostorný a nabízí široký výhled na Prahu, stejně tak i druhá ložnice se vstupem na lodžii. Na podlahách jsou původní parkety vhodné k renovaci. Vytápění bytu - centrální. Byt je po dílčí rekonstrukci z r. 2015. Nemovitost je velmi dobře udržovaná a má energetickou třídu - PENB "E". V domě byla zhotovena nová střecha, okna i stoupačky.

Přidanou hodnotou je vlastní garáž, která je přístupná ze zadní části domu (automatická brána).

Přílehlý oplocený pozemek je možné využít pro relaxaci a posezení.

V dochozí vzdálenosti je zastávka autobusů na metro linky C Kobylisy. Místo poskytuje to nejcennější a to klid a výhledy do zeleně. Přijďte se podívat!



Vyřizuje

Michaela Mandová

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 777 039 960

E-mail: mandova@realityfortuna.cz