

## Prodej pozemku 1.250 m<sup>2</sup>

25210, Mníšek pod Brdy

**12 890 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 1 250 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1250 m<sup>2</sup>

Mníšek pod Brdy - výjimečná lokalita pod Skalkou

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 250 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších částí Mníšku pod Brdy. Lokalita v blízkosti barokního areálu Skalka nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy.

Pozemek je situován v mírném jižním svahu, který zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den a příjemné výhledy do okolní krajiny. Bezprostřední blízkost brdských lesů vytváří ideální prostředí pro rodinné bydlení, aktivní odpočinek i každodenní kontakt s přírodou.

Velkou předností jsou připravené inženýrské sítě na hranici pozemku:

- vodovod,
- kanalizace,
- elektřina,
- optický internet.

Přístup je zajištěn po kvalitní dlážděné komunikaci, jejíž součástí jsou i parkovací místa pro návštěvy. Pozemek je ze dvou stran oplocen.

Mníšek pod Brdy patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Díky rychlému napojení na dálnici D4 je centrum Prahy dostupné přibližně za 25 minut.

Pozemek o výměře 1 250 m<sup>2</sup> představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném a reprezentativním prostředí s vysokou kvalitou života.

Pozemek je ihned k dispozici. Rádi vám jej osobně představíme při prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)