

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 14468

## Prodej rodinného domu, Hodonín

Pančava, 69501, Hodonín

**7 967 840 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	582 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Pančava v Hodoníně nabízíme stylový rodinný dům, který vás okouzlí svou atmosférou, prostorem i promyšleným dispozičním řešením. Cihlová stavba je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Srdcem celého domu je prostorná moderní kuchyně, která tvoří dominantu interiéru a přirozené centrum domácnosti. Na ni navazuje obývací pokoj s krbem, který dodává domu jedinečnou atmosféru a pocit skutečného domova. Velkým benefitem je také dostatek úložného prostoru a prakticky řešený sklep, kde se nachází samostatné WC a technická koupelna. Součástí domu je prostorná zahrada s dostatkem místa pro vybudování bazénu, letní posezení či dětského zázemí. Výhodou je také přístup na pozemek ze zadní ulice, který zajišťuje pohodlnější využití zahrady i více soukromí.

Dominantní prostorná kuchyně s terasou do zahrady  
Obývací prostor s krbem  
Velká zahrada s možností bazénu  
Přístup na pozemek ze zadní ulice  
Dostatek úložného prostoru  
Sklep

Více Vám ráda řeknu na prohlídce.



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)