

**E-veřejná soutěž bytu 4+1, kat. území Zeleneč**

Mstětická, 25091, Zeleneč

**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Formou veřejné soutěže nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v Zelenči (Praha - východ) v ul. Mstětická, situovaný v 1. patře (2. nadzemním podlaží) komorního bytového domu s pouhými šesti bytovými jednotkami. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor a klidnou lokalitou s výbornou dostupností do Prahy.

Dominantou

bytu je světlý obývací pokoj orientovaný na východ. Na něj navazují další pokoje s orientací na východ a sever. Součástí bytu je také balkon orientovaný na jih, který nabízí příjemné místo k odpočinku během celého dne.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou

linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů. Praktické úložné prostory doplňují vestavěné skříně.

V koupelně je k dispozici vana i

sprchový kout. Podlahové krytiny tvoří dlažba v kuchyni, koupelně, samostatném WC a předsíni, zatímco v obytných místnostech jsou položeny kvalitní dubové plovoucí podlahy.

K bytu náleží dva zděné sklepy

poskytující dostatek úložného prostoru.

Cihlový bytový dům prošel

přibližně před 10 lety rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová střecha a zateplení objektu. Dům je bez výtahu.

Mezi další výhody patří

bezproblémové parkování přímo u domu, klidné prostředí s množstvím zeleně a výborná dopravní dostupnost do Prahy - přibližně 20 minut vlakem do centra nebo 15 minut autobusem na stanici metra Černý Most.

Nemovitost je v osobním

vlastnictví, bez zástavního práva, hypotéky a jiných právních omezení. Převod vlastnického práva tak může proběhnout standardním a bezproblémovým způsobem.

Nejedná

se o dražbu ani exekuční prodej. Nemovitost je nabízena formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a převod vlastnického práva proběhne standardní kupní smlouvou.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Call centrum [exdražby.cz](http://exdražby.cz)**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)