

## Moderní řadový dům 5+kk s garáží, zahradou a terasou v Libuši

Meteorologická, 14200, Praha-Libuš, Praha

**72 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6 400 Kč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu/prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 168 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha - Libuš. Nemovitost zaujme promyšleným dispozičním řešením, vysokým standardem vybavení a příjemným venkovním zázemím v podobě udržované zahrady o velikosti 45 m<sup>2</sup> a soukromé terasy o výměře 15 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven klimatizací ve všech místnostech, elektricky ovládanými venkovními žaluziemi a centrálním vysavačem, který zvyšuje komfort každodenního bydlení.

### Dispozice domu

#### Přízemí

- Garáž s přímým vstupem do domu
- Samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- Praktické úložné prostory v chodbě
- Přímý vstup na udržovanou zahradu o velikosti 45 m<sup>2</sup>

#### 1. patro

- Prostorný a světlý obývací pokoj
- Moderní plně vybavený kuchyňský kout
- Koupelna s vanou

#### 2. patro

- Hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem
- Přímý vstup na soukromou terasu o velikosti 15 m<sup>2</sup>
- Dva samostatné pokoje
- Další koupelna se sprchovým koutem

Dům nabízí ideální kombinaci moderního designu, funkčního uspořádání a dostatku prostoru pro rodinné bydlení. Klidná lokalita Praha-Libuš poskytuje kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i výbornou dopravní dostupnost do centra města.



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:** [adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)