

Pronájem kanceláře s perfektní dostupností Ostrava, zastávka Prostorná

5 990 Kč
za měsíc

28. října, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte strategické zázemí pro své podnikání, odkud to budete mít stejně blízko do centra jako do Poruby? Tyto prostory představují racionální volbu s vynikající dopravní dostupností pro vás, vaše kolegy i klienty. Budova se nachází doslova u tramvajové zastávky Prostorná, kudy projíždějí spoje každé tři minuty. A pokud vy nebo vaši klienti preferujete auto, oceníte, že v okolních ulicích se dá na ostravské poměry zaparkovat velmi pohodlně.

Samotná kancelář se nachází ve 3. patře a nabízí chytré řešenou dispozici. Skládá se ze dvou místností (každá o velikosti zhruba 5 x 4,4 m), vlastního kuchyňského koutu a toalety. Díky tomuto rozložení můžete prostor elegantně rozdělit na klidnou pracovní část pro tým a reprezentativní zónu pro setkávání s klienty.

Místo dává dokonalý smysl jako sídlo společnosti, zázemí pro advokátní, účetní či realitní kancelář, IT firmu nebo třeba jako hlavní základna pro eshop. V bezprostředním okolí totiž najdete všechno, co k běžnému fungování potřebujete. V docházkové vzdálenosti máte poštu, banky, podací místo Zásilkovny, ale i kavárny a restaurace ideální na pracovní obědy.

Měsíční nájem je 5 990 Kč.

Záloha za elektřinu je 1 500 Kč.

Platba za vodu je již zahrnuta v nájmu.

Kauce je 12 000 Kč.

Rezervační záloha (provize RK) je 7 250 Kč.

Pokud vás tato možnost zaujala, zavolejte mi a rád vám prostory ukážu. Těším se na vás!

Patrik Rubina
Realitní průvodce



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz