

**Pronájem bytu 2+1, ul. Svatoplukova,
Brno-Židenice, zařízený, sklep, lodžie, internet v
ceně**

Svatoplukova, 61500, Brno-Židenice, Brno

16 500 Kč

za měsíc

+3.070,- Kč náklady na
služby a energie vč.
internetu + depozit +
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt 2+1 v Brně - Židenicích na ulici Svatoplukova.

Byt o celkové podlahové ploše 58,1 m² s lodžii 3 m² se nachází ve 3. patře panelového domu.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o velikosti 1,20 m².

Internet je v ceně nájmu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (plynový sporák, el. trouba, lednice s mrazícím boxem, digestoř), jídelním stolem se židlemi a spíž.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou s osvětlením a pračkou.

Součástí bytu je prostorná komora s policovým systémem.

Orientace oken v kuchyni a nabízeném pokoji je na východ.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Na zastávku MHD cca 5min pěšky. V docházkové vzdálenosti jsou obchody a

veškeré služby občanské vybavenosti (supermarket Albert, restaurace, Kaufland, bankomaty apod.)

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená,

že do této en. třídy opravdu patří



Vyřizuje

Karolína Kolovratová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** karolina@bravis.cz