



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1795

## Pronájem bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, 3 balkóny, Opava - Haškova

**15 000 Kč**  
za měsíc

Haškova, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu na ulici Haškova v Opavě.

Největší předností bytu jsou hned tři balkóny, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i pěstování květin. Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Byt může být po dohodě přenechán také částečně zařízený.

Základní informace:

dispozice: 3+1

podlahová plocha: 78 m<sup>2</sup>

2 patro panelového domu

3 balkóny

sklepní kóje

možnost částečného vybavení

volný od 1. 8. 2026

Náklady:

nájemné: 15.000 Kč/měsíc

záloha na služby: 2.400 Kč/měsíc (kalkulováno na 1 osobu)

vratná kauce: 30.000 Kč

provize realitní kanceláře: 15.000 Kč

Byt se nachází v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra města. V blízkosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:** [roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)