

Pronájem bytu 3+1 79 m² - U Sídliště, Zlín - Malenovice

U Sídliště, 76302, Zlín

16 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky 5 900 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02770

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 3+1 o celkové ploše 79 m², který se nachází na ulici U Sídliště ve Zlíně - Malenovicích.

- částečně vybavený
- klimatizace
- sklep
- balkon

Po vstupu do bytu se nachází chodba, která nabízí praktické zázemí i dostatek úložného prostoru. Je zde velká skříň, věšák a také pračka. Ve skříňce nad pračkou je umístěn nový bojler.

Z chodby je vstup do útulného obývacího pokoje, ve kterém naleznete sedací soupravu, TV stolek, lampu. TV a konferenční stolek není součástí nájmu. S obývacím pokojem je praktickým okýnkem částečně propojena kuchyně - to prostor příjemně propojuje a zároveň zachovává oddělení jednotlivých místností.

Kuchyně s jídelním koutem je plně vybavená a nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování. Součástí vybavení je myčka, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, volně stojící lednice a velkým benefitem je samočistící klimatizační jednotka. Z kuchyně je zároveň umožněn vstup na zasítovaný balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Vedle kuchyně je umístěn pokoj, který je aktuálně využíván jako dětský pokoj, ale může sloužit také jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Vybavení pokoje není součástí nájmu.

Za kuchyní se nachází koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem. Součástí bytu je také samostatná toaleta.

Byt dále disponuje ložnicí vybavenou manželskou postelí, komodou a skříní.

Nájemné činí 16 000 Kč měsíčně, služby a energie 5 900Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 21 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 21 900 Kč.

Byt je k dispozici od 1.8.2026

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz