

## Prodej apartmánu u moře

Makarska, Ulica Mate Vladića

**3 100 EUR**

za m<sup>2</sup>

včetně provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí středomořský životní styl, nádherné výhledy, čisté moře a komfort moderního bydlení? Nabízíme přímo od majitele exkluzivní apartmány v novostavbě na jedné z nejžádanějších lokalit chorvatského pobřeží - v oblíbeném letovisku Makarska na Makarské riviéře.

Tyto prostorné apartmány o velikosti 95, 87 a 81 m<sup>2</sup> představují ideální kombinaci investiční příležitosti, rekreačního bydlení i celoročního využití. Apartmány lze využívat také na skvělou investici a zhodnocení nebo pro klidný život u moře a zázemí. Hlavní přednosti apartmánů

- Novostavba ve vysokém standardu provedení
- Velkorysá podlahová plocha 95, 87 a 81 m<sup>2</sup>
- Prostorné balkony a terasy pro ničím nerušený odpočinek
- Vlastní parkovací stání ke každému apartmánu
- Moderní dispozice s důrazem na vzdušnost a světlo
- Atraktivní a klidná lokalita
- Krátká vzdálenost od moře a pláží
- Ideální pro vlastní bydlení i krátkodobé pronájmy

Každý apartmán byl navržen s důrazem na pohodlí, funkčnost a dostatek přirozeného světla. Velké prosklené plochy propojují interiér s exteriérem a vytvářejí příjemnou atmosféru po celý rok.

Dominantou apartmánů jsou rozměrné balkony, které rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po dni stráveném u moře nebo večerní posezení s výhledem na okolní krajinu.

Makarska - jedna z nejkrásnějších destinací Jadranu

Makarska patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace Chorvatska. Město leží mezi tyrkysovým Jaderským mořem a majestátním pohořím Biokovo, které vytváří jedinečnou kulisu celého pobřeží. Město je známé svou dlouhou promenádou lemovanou palmami, přístavem, restauracemi, kavárnami a nádhernými plážemi s křišťálově čistou vodou.

Makarská riviéra je považována za jednu z nejkrásnějších částí chorvatského pobřeží a každoročně přitahuje návštěvníky z celé Evropy díky spojení přírody, středomořské atmosféry a vysoké kvality života.

Výborná investiční příležitost

Nemovitosti v Makarské dlouhodobě patří mezi nejžádanější na chorvatském trhu. Moderní novostavby s parkováním, velkými terasami a blízkostí moře jsou velmi atraktivní jak pro soukromé využití, tak pro turistické pronájmy. Nové projekty v této lokalitě jsou často vyprodány již během výstavby.

Díky vysoké návštěvnosti Makarské riviéry může být apartmán nejen místem pro rodinnou dovolenou, ale také zajímavým zdrojem pravidelného výnosu z pronájmu.

Místo, kam se budete rádi vracet

Představte si ráno s vůní moře, snídani na slunném balkoně, krátkou procházku na pláž a večery pod hvězdami s

pohledem na osvětlenou Makarskou a siluetu pohoří Biokovo.

Tyto apartmány nejsou pouze nemovitostí. Jsou vstupenkou ke středomořskému životnímu stylu, který si zamilujete.

Dispozice: Apartmán 95, 87 a 81 m<sup>2</sup>

Součást: Velký balkon / terasa + parkovací místo

Vzdálenost od moře pár minut chůze. Ev. číslo: 28325.

---



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)