

**Prodej bytu 3+1/lodžie, 66 m<sup>2</sup>, OV, panel, sklep,  
přízemí****5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jaroslava Foglara, 27201, Kladno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové výměře 65,94 m and sup2;, který se nachází v přízemí panelového domu s výtahem v Kladně Kročehlavech. K bytu náleží sklepní kóje a uvnitř bytu je také prostorná komora, která nabízí praktické úložné řešení. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb nového majitele.

Dům je zateplený s upravenou fasádou, má plastová okna, nový výtah a společné prostory po rekonstrukci. K dispozici kočárkárna. Ve společných prostorách kamerový systém. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě elektřinu, plyn, městský vodovod a kanalizaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, škol a školek v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD i rychlé spojení do Prahy. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.



Vyřizuje

**Velíšková Kateřina****Tel.:** +420 777220851**GSM:** +420 777220851**E-mail:** [katerina.veliskova@orbisreality.cz](mailto:katerina.veliskova@orbisreality.cz)