

**Prodej novostavby nízkoenergetického domu L,
4+1, obec Hosín u Českých Budějovic, 754 m²****12 845 000 Kč**
za nemovitost

Hosín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu o velikosti 4+1, na západním okraji obce Hosín, České Budějovice, nyní dokončeno, včetně terénních a přístupových úprav, dokončena příprava chodníků a terasy. Zastavěná plocha je 114 m². Celkový pozemek o výměře 754 m², Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, výstup na jihovýchodní terasu s krásným výhledem na Kleť a na hosínský kostel: Dále krbový s přívodem vzduchu. Kuchyně je samostatná s výstupem na terasu. Dva neprůchozí pokoje. Ložnice je prostorná s výklenkem na vestavnou skříň. Na chodbě výstup na půdu k úložnému prostoru, pochozí stav. Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna je kompletně dokončena, tj. vana, sprcha, umyvadlo, otopný žebřík, okno a prostor na pračku. V technické místnosti se šatnou i umístění plynového kondenzačního kotle se zásobníkem na teplou vodu, pracovní umyvadlo. Ohřev vody s pomocí fotovoltaiky. Vytápění celopodlahové. Okna jsou v provedení "trojsklo". Objekt má přípravu na venkovní žaluzie s dálkovým ovládním nebo přes aplikaci. Kanalizace obecní. Vnitřní provedení, tj. podl. krytiny a vnitřní dveře již k individuálnímu dokončení. Zastávka příměstské dopravy na návsi, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 3 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.



Vyřizuje

Petr Štaviček

Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail: petr.stavicek@rkchalupa.cz