

Pronájem nezařízeného mezonetového bytu 2+kk 47 m², Brno-město

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

16 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+kk v centru Brna na ulici Údolní.

Byt se nachází v klasickém nájemním domě, k dispozici je i společná zahrada ve vnitrobloku s výhledem na Špilberg. Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, digestoř, stropní svítidla. Jinak nezařízeno.

Koupelna a WC je dohromady, sprchový kout a přípojka na pračku.

Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.

Etážové topení.

Vytápění/chlazení - 600,- Kč/měsíc - vyúčtovatelné.

Teplá a studená voda - 800,- Kč/osoba/měsíc - vyúčtovatelné.

Služby na bydlení 245,- Kč/měsíc/osoba - vyúčtovatelné.

Elektrína se přepisuje na nájemce.

Náklady na bydlení při obsazení 1 osobou cca 1.645,-Kč + elektrína cca 1.200,-Kč, při obsazení 2 osobou cca 2.632,-Kč + elektrína cca 1.200,-Kč.

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.7.2026.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@sepelreality.cz