

## Restaurace k pronájmu na Žižkově

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha

**258 179 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

<b>Zastavěná plocha:</b>	443 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	443 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	443 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici restauraci k pronájmu v historickém činžovním domě na Žižkově. Restaurace nabízí samostatný vchod z ulice, přístupný po několika schodech. Při vstupu se nachází příjemné posezení pro hosty, dále je zde barový pult a plně vybavená kuchyň. Součástí prostoru je také zimní a letní zahrada s dalšími místy k sezení, ideální pro celoroční využití. Podzemní část lze využít jako restauraci nebo pro soukromé akce, přičemž je zde k dispozici samostatný barový pult. Prostor je vybaven dvěma nákladními výtahy, chladicími boxy, funkční vzduchotechnikou a klimatizací, což zajišťuje komfortní provoz. Objekt prošel průběžnou rekonstrukcí a nabízí moderní zázemí. V obou patrech jsou k dispozici oddělené toalety. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostor osobně představím.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)