

Byt po kompletní rekonstrukci z roku 2026, plně vybavený a připravený na nový začátek!

10 900 Kč
za měsíc

Tolstého, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po kompletní rekonstrukci z roku 2026, plně vybavený a připravený na nový začátek!

S celkovou podlahovou plochou 20,3 m² prošla bytová jednotka letos kompletní přeměnou a může být určena např. jako startovací bydlení, užívání si penze pro seniory nebo studentské bydlení v krajském a univerzitním městě. Možnost využívat společnou malou lodžii v mezipatře. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží z celkových osmi v panelovém domě s výtahem (pro 4 osoby, nosnost 375 kg, kamera). Konkrétně se jedná o adresu Tolstého 1219/40, Ústí nad Labem.

Kompletní rekonstrukce s spočívá v následujícím. Vyzděná koupelna včetně nové dlažby a obkladů. Výměna sanitárního vybavení koupelny (WC, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo s vyhříváním a osvětlením nebo třeba stylový odsavač). Nové rozvody elektroinstalace a výměna interiérových dveří. Zcela nová kuchyňská linka Ikea včetně spotřebičů v podobě indukční varné desky značky Gorenje, trouby Electrolux, zabudovanou kombinovanou ledničku s mrazicí částí značky Eta, mikrovlnky Eta a odsavač par Concept. Dále exkluzivní motorová výklopná postel s pohovkou od české firmy (180 x 200 cm) s matrací Ikea. Dokonalost sama. Vinylové podlahy doplněny o speciální gumovou ochranu proti protečení v prostoru kuchyňské linky.

Měsíční nájemné činí 10900,- Kč + zálohy na teplo, studenou a teplou vodu pro jednu osobu dle domluvy cca 2000,- Kč. Vratná kauce 20000,- Kč, odměna realitnímu zprostředkovateli 15000,- Kč. Od roku 2025 v domě spotřeba tepla rozdělená na 50 % dle velikosti bytu a 50 % dle naměřené spotřeby tepla. V roce 2025 proběhla výměna ventilů na stoupačkách, výměna vodoměrů, výměna měřičů tepla a rekonstrukce úklidových místností. V roce 2026 naplánováno: termoregulační ventily a termostatické hlavice, hydraulické vyregulování či rekonstrukce vodovodní přípojky. Vstupní prostory a výtah jsou pod kamerovým dohledem.

Lokalita nabízí hned u domu mateřskou školu či minutu vzdálenou zastávku MHD, která Vás svižně dostane kam bude potřeba po celém krajském městě plně příležitostí včetně místní Univerzity Jana Evangelisty Purkyně. Pro školou povinné dále od domu několik minut vzdálena základní škola Karla IV.

Součástí inzerátu je virtuální prohlídka, neváhejte si spustit a projít si celý byt. Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a krajského města v rozkvětu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré

zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz