

Prodej bytu 2+kk 59 m² s garážovým stáním, Spořická ul., Praha 8 - Dolní Chabry

7 997 000 Kč
za nemovitost

Spořická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností a zároveň poblíž přírody?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 2+kk umístěného ve druhém patře domu z roku 2003 ve Spořické ulici v Dolních Chabrech.

Ten disponuje skutečně prostorným obývacím pokojem o výměře 28,9 m² s navazujícím kuchyňským koutem o ploše 5,2 m². Díky dvěma francouzským oknům a otevřenému výhledu oceníte jeho prosvětlenost. Ložnice o výměře 13,2 m² je velká tak akorát, aby se vám do ní kromě široké postele vešla velká skříň či pracovní stůl. Jistě uvítáte i komoru umístěnou přímo v bytě. Jako další příslušenství mimo byt využijete vlastní sklep, navíc pak třeba kočárkárnu / kolárnu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 58,5 m², přičemž byt jako takový má 55,9 m².

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Přímo v domě máte k dispozici prodejnu potravin a v dochozí vzdálenosti školu, školku, poštu, úřad, kavárnu, cukrárnu a restauraci.

Co se týká dopravního spojení, tak hned naproti domu se nachází autobusová zastávka, ze které se dostanete přibližně za 10 minut na metro linky C - Kobylisy, v centru města na Václavském náměstí jste od domu do pětadvaceti minut.

Jako řidiči parkujete přímo v domě na vlastním garážovém stání. Odtud máte výborné napojení na dálnici D8 a severní segment Pražského okruhu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail: mirek.rybin@qara.cz