

Prodej rodinného domu 138 m², pozemek 276 m², Veverská Bítýška

12 490 000 Kč
za nemovitost

Veverská Bítýška

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Plocha zahrady:	198 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům 20 minut od Brna, kolaudovaný v roce 2017, který se nachází ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu je promyšleně navržena s důrazem na praktické a pohodlné rodinné bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, technická místnost s prádelnou, samostatná toaleta a otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyňský kout. Díky velkým proskleným plochám je interiér po celý den zaplněn přirozeným světlem a nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu.

Na terasu navazuje venkovní kuchyně s grilovací zónou, která vytváří ideální místo pro rodinná setkání, posezení s přáteli i letní relaxaci. Součástí nemovitosti je také zahrada ve tvaru písmene „L“, poskytující dostatek prostoru pro dětské hry, odpočinek i zahradničení. Před domem je možné zaparkovat až čtyři automobily.

Do 2. nadzemního podlaží vede elegantní točité schodiště. Zde je k dispozici koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou a také tři samostatné pokoje - ložnice orientovaná na sever a dva světlé dětské pokoje orientované na jih.

Z chodby je přístup do půdního prostoru, který slouží jako praktické místo pro uložení sezónního vybavení a dalších věcí, které nechcete mít v obytné části domu.

Tento nízkoenergetický RD představuje ideální volbu pro rodinu hledající moderní bydlení v nově vznikající čtvrti s příjemným venkovním zázemím a dostatkem prostoru pro každodenní život.

Zálohy na služby: 4 400,- Kč - elektrina + plyn

Pokud hledáte dům, který kombinuje moderní dispozici, funkční venkovní zázemí a příjemné prostředí pro rodinný život, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

S případným vyřízením financování také rád pomůžu.

Těším se na Vás



Vyřizuje

Bc. Martin Masarik

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420792371172

E-mail: martin.masarik@boreality.cz