



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00219

Podnájem, Byty 2+kk, 46 m² - Brno - Staré Brno

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno

19 990 Kč

za měsíc

+ 2 660 Kč/měs. + energie
+ 2 000 Kč/měs. parkovací
zakladač + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 2+kk v 5.NP a celkové výměře 46 m². Jednotku najdeme v centru města Brna. K bytu náleží sklep a parkovací zakladač.

V předsíni se nachází na míru dělaná šatní skříň, v hlavní místnosti dále kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Druhý pokoj je nevybavený. Z obou místností vedou samostatné vstupy na balkon.

V koupelně je připravená přípojka na pračku, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a otopný žebřík.

Byt se podnájímá za 19 990 Kč + 2 000 Kč parkovací stání (nutná součást podnájmu) + 2 660 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce. (Předpokládaná a doporučená výše záloh je 1 000 Kč na elektřinu).

Před nastěhováním se hradí provize RK 25 000 Kč vč DPH a vratná kauce 46 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

K dispozici od 1.9.2026

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto stavba automaticky spadá do kategorie G - mimořádně

nehospodárná.



Vyřizuje

Ing. Blanka Pacáková

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 778 001 428

E-mail: pacakova@realyx.cz