

Pronájem bytu 2+kk 59 m², Ústí nad Labem - Střekov

Kojetická, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu příjemný a zrekonstruovaný byt 2+kk, umístěný v cihlovém domě v ulici Kojetická, městská část Střekov, Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 59,2 m², je situovaný do 1.NP klidného domu. Skládá se ze vstupní předsíně, prostorného atypického pokoje, kuchyně, velké komory a koupelny s rohovou vanou a WC. K bytu je možné využít i společného sklepa, např. k uložení kola, zimních pneu apod. Cca před 10ti lety prošel byt kompletní rekonstrukcí - elektroinstalace, SDK podhledy, topení, plast. okna, podlah.krytiny, kuchyňská linka, koupelna aj. Aktuálně je v dobrém a velmi udržovaném stavu. Jedná se o příjemné bydlení, orientované do klidné ulice a v klidném domě se slušnými nájemci.

Byt se nabízí nevybavený - bez nábytku.

Lokalita horní části Střekova má dobrou občanskou vybavenost - zastávka MHD 50m od domu, restaurace, bistro, vynikající kavárna 2min. od domu. Stejně tak potraviny. Dále je zde dobrý nájezd na cyklostezku, nebo blízkost Hradu Střekova, či rozhledny Sedlo. Okolí nabízí i možnost relaxu v blízké přírodě aj.

Měsíční nájemné činí 9.000,-Kč.

K tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda, topení, společná el. atd.) dle počtu osob.

Aktuálně 3.250,-Kč na 1 os., každá další osoba + 300,-Kč.

El.energii si hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota nájmu 25.000,-Kč

Provize RK 12.000,-Kč

Byt bude k dispozici od 1.9.2026 a je vhodný pro maximálně 2 osoby.

Majitel hledá seriózního, dlouhodobého nájemce, který ocení bydlení v klidném domě.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz