



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00224

Podnájem, Byty 3+kk, 67 m² - Olomouc - Nové Sady

Novosadský dvůr, 77900, Olomouc

18 990 Kč

za měsíc

+ 1 400 Kč/měs. služby + energie + kauce + provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+kk ve 4.NP a celkové výměře 67 m² v klidné lokalitě Olomouc - Nové sady. K bytu náleží sklep, šatna a dva balkony.

Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

V obývací části se nachází úložný prostor a konferenční stůl. Sedací souprava není součástí. Z pokoje dále vede vstup na balkon.

Ložnice je vybavená rámem manželské postele, šatní skříň, komodou, nočními stolky a televizí.

V dětském pokoji je k dispozici rám postele, šatní skříň, psací stůl, úložný prostor a vstup na druhý balkon orientovaný do vnitrobloku.

Na chodbě se nachází na míru dělaná šatní skříň, komoda, předsíňový set a vstup do šatny.

V koupelně je připravená vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem a otopný žebřík. Toaleta je samostatná.

Byt se podnájímá za 18 990 Kč + 1400 Kč služby + energie, která se přepisuje na budoucí podnájemce (předpokládána a doporučená záloha je cca 1 000 Kč elektřina a 1 500 plyn)

Měsíční platba se tedy bude pohybovat kolem 23 000 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 25 000 Kč a vratná kauce 44 000 Kč.

Nastěhování je možné od 1.8.2026

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej - služba, která vyřeší veškeré technické i administrativní požadavky, pojistí domácnost a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto stavba automaticky spadá do kategorie G - mimořádně nevhodná.



Vyřizuje

Ing. Blanka Pacáková

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 778 001 428

E-mail: pacakova@realyx.cz