

## Atraktivní lesní pozemek v kat. území Nemilkov

34142, Nemilkov, Velhartice

**319 000 Kč**

za nemovitost

31,55 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
bez poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

**Celková plocha:** 10 112 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný a dobře přístupný lesní pozemek o rozloze 1 hektar, který je situovaný západně od obce Tvrdošlav. Přestože je les situován v bezprostřední blízkosti Tvrdošlavi, administrativně spadá do katastrálního území Nemilkov, což je důležité z hlediska evidence v katastru nemovitostí. Jednou z největších předností tohoto pozemku je jeho výborná přístupnost. K lesu vede lesní cesta ve vlastnictví obce, takže se nemusíte obávat problémů s příjezdem ani v budoucnu. Dalším zásadním plusem je skutečnost, že pozemek má jediného vlastníka. Žádné spoluvlastnictví, žádné nutné dohody s více stranami, žádné komplikace při rozhodování o hospodaření. Srdcem každého lesa je jeho porost - a ten zde rozhodně stojí za pozornost. Na pozemku dominují smrkové, bukové a modřínové porosty s hodnotnou příměsí jedle, což vytváří druhově pestrý a ekologicky stabilní les. Porost je zastoupen ve třech věkových skupinách - 31, 59 a 115 let a celková dřevní zásoba činí přibližně 213 m<sup>3</sup>. Z toho cca 64 m<sup>3</sup> tvoří mýtní modřín - tedy dřevo, které je v podstatě připraveno k těžbě a okamžitému zhodnocení! Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme veškeré podklady, včetně lesního hospodářského plánu.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)