



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 8434

## Pronájem, Byt, 2+1, 52m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Luční

**18 000 Kč**  
za měsíc

Luční, Mariánské Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 v centru krásných Mariánských Lázní, konkrétně na ulici Luční. Tento byt o výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního smíšeného objektu, který je ve velmi dobrém stavu. Vlastnictví je osobní, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro nové nájemníky.

Byt je vybaven plynovým topením, které zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění prostoru. Odpad je napojen na kanalizaci a přípojka plynu je zajištěna prostřednictvím plynovodu.

Nájemné za tento byt činí 18.000 Kč měsíčně, k tomu se hradí elektřina, která bude převedena na nového nájemníka. Provize za zprostředkování pronájmu je ve výši 12.000 Kč a kauce odpovídá jednomu nájmu.

S ohledem na polohu v centru města máte přístup k veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:** [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)