

Pronájem bytu 2+1

Dukelská, 39102, Sezimovo Ústí

15 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.4 m ²
Sklep:	6.5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu/podnájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 68,5 m and sup2; v ulici Dukelská v Sezimově Ústí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a je připraven k nastěhování od 19. 6. 2026. Parkování osobního automobilu je možné přímo před domem.

Díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Ideální obsazenost bytu je 2-3 osoby.

Dispozice bytu:

- chodba: 14,0 m and sup2;
- komora: 1,5 m and sup2;
- koupelna s WC: 5,1 m and sup2;
- vestavěná skříň: 1,5 m and sup2;
- ložnice: 16,0 m and sup2;
- obývací pokoj: 20,0 m and sup2;
- kuchyň: 10,5 m and sup2;

Součástí bytu jsou také dva balkony:

- balkon: 2,8 m and sup2;
- balkon: 1,6 m and sup2;

K bytu náleží dva sklepy:

- sklep 1: 5,5 m and sup2;
- sklep 2: 1,0 m and sup2;

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou a digestoří.

Náklady na bydlení

- nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc
- elektřina bude převedena na nájemníka (orientačně cca 1.000 Kč / měsíc)

Při uzavření nájmu

- vratná kauce ve výši 45.000 Kč (3 měsíční nájmy)

- první nájemné včetně záloh

Další náklady

- provize realitní kanceláři ve výši 15.000 Kč

Majitelé preferují slušné a dlouhodobé nájemníky.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček

Tel.: +420 775010651

GSM: +420 775010651

E-mail: jiri.roubicek@qara.cz