

Pronájem RD 4+1+1, terasa, garáž, zahrada, Kroměříž - Barbořina 220 m²

76701, Kroměříž

30 000 Kč

za měsíc

+ energie

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1945 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům ke komfortnímu a klidnému bydlení s dostatkem prostoru v Kroměříži?

Máme pro vás výjimečnou nemovitost - koncový řadový RD s nádhernou zahradou, terasou a garáží. Dům je koncový řadový ve slepé ulici, což zaručuje klid a minimální pohyb.

Dům o dispozici 4+1 + 1 malý pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty, má podlahovou plochu přibližně 220 m², která je rozložena do dvou obytných a jednoho technického podlaží. Celková plocha pozemku činí 1945 m².

Dispozice:

I.NP. (zvýšené přízemí): Obývací pokoj, kuchyně, jídelna, vstupní chodba, samostatné WC.

II.NP.: ložnice, otevřený pokoj s možností předělení, malá místnost cca 6 m² pro hosty či jako pracovna, koupelna s WC, bidetem, sprchovým koutem a vanou.

Obě obytná podlaží disponují balkony s krásným výhledem do zeleně s naprostým soukromím.

I.PP.: garáž, dílna, sklad, kotelna, prádelna, komora a malý sklep pod schody.

Promyšlená dispozice domu zajišťuje dostatek přirozeného světla v celém interiéru, krásně prosvětluje chodbu i dřevěné schodiště a podtrhuje vzdušnost domu.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, vytápěn je tepelným čerpadlem vzduch-voda se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Pro horké dny je v pokojích k dispozici klimatizace, v chladnějších dnech ji naopak můžete využít pro přitápění.

V domě jsou plastová okna s horizontálními žaluziemi, podlahy převážně parkety, dále koberec a dlažba. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická varná deska a trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, v obývacím pokoji TV, v suterénu pak druhá lednice s mrazákem, velký mrazák, pračka a sušička).

Zahrada, kterou tvoří ovocné stromy a okrasné dřeviny a které vytvářejí příjemnou atmosféru i přirozený stín, se rozkládá na téměř rovinném terénu a nabízí velkorysý prostor pro relaxaci i zahradničení.

Tato mimořádná nemovitost nabízí klidné a komfortní bydlení s výhledem do zeleně přitom s rychlým nájezdem na dálnici směr Zlín a Brno, zároveň se pohodlně dostanete např. do centra města či okrajových lokalit. Veškeré služby a občanská vybavenost jsou dostupné i v docházkové vzdálenosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Požadované měsíční nájemné je 30.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 6.500 Kč měsíčně při počtu dvou osob, v případě více osob se zálohy navýší dle předpokládané spotřeby + internet dle vlastní volby operátora. Požadovaná jistota (kauce) je ve výši 70.000 Kč. V ceně nájmu je zahrnuto veškeré vybavení včetně nábytku a TV.

Rodinný dům je k dispozici ihned. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte. Ráda se vám budu individuálně věnovat.



Vyřizuje

Magda Zapletalová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 605 247 708

E-mail: magda.zapletalova@kwcz.cz