

Prodej bytu 3+kk, 105 m², Brno - Bystrc

Hvozdecká, Brno-Bystrc, Brno

11 999 900 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk na ulici Hvozdecká v Brně-Bystrci.

Celková plocha bytu i s lodžii činí 105,65 m². Výhodou bytu je možnost relativně jednoduchým rozdělením příčkou přestavba na 4 + kk. Tento cihlový byt se nachází ve čtvrtém patře pětipodlažního domu s výtahem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 48,45 m² a lze jej lehce stavebně rozdělit na dva samostatné pokoje. S obou byl vstup na lodžii 7, 3 m². Samostatné pokoje 15, 4 m² a 12 m², šatna s vestavěnou skříní 3,5 m². K dispozici je rovněž komora v mezipatře 2,1 m².

Koupelna 5 m² s vanou, 2 umyvadly, prostorem na pračku i sušičku. Samostatné WC, bidet a umyvadlo pak 2,25 m². V bytě zůstává tmavě hnědá leštěná kuchyňská linka na míru s vest. spotřebiči - lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka...

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD. Okolí je klidné a příjemné pro život, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající moderní bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Blízko do přírody, hřiště, MŠ, obchody a služby.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alena Ševčíková**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 608254060**E-mail:** bystrc@smsreality.cz